



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2024

№ 1722

Г 7

Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16.11.2023 № 06-01-03/41 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Станционная, ул. Коминтерна, Сормовскому шоссе, ул. Бурнаковская в Сормовском и Московском районах г.о.г. Нижний Новгород» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода путем прекращения права собственности на земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества с предоставлением правообладателям возмещения в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, за изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества:

1.1. Земельный участок, кадастровый номер 52:18:0020010:45, площадь 115 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под погрузочную платформу, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Московский, шоссе Сормовское, 24 (литера 45), находящийся в собственности собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2. Сооружение (площадка погрузочная), назначение: площадка для грузовых операций, общей площадью 36 кв.м, кадастровый номер 52:18:0020010:402, по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Московский, ш. Сормовское, д 24, расположенное на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, находящееся в собственности собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

2.1. В течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

2.1.1. Правообладателям земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

2.2. Определить размер возмещения, убытков, причиняемых изъятием, за изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.3. Провести переговоры с правообладателями изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению.

2.4. Подготовить и подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода проекты соглашений об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению.

2.5. Направить подписанные проекты соглашений об изъятии земельного

участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, сторонам соглашений для подписания.

2.6. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, в случае отказа правообладателей изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества от подписания соглашений об изъятии.

2.7. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, предусмотренное соглашениями об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда.

2.8. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению.

2.9. После регистрации права муниципальной собственности осуществить в установленном муниципальным нормативным правовым актом порядке списание объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.10. Выступить главным распорядителем бюджетных средств на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.11. Для снятия объектов, указанного в пункте 1 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, с государственного кадастрового учета выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по подготовке акта обследования каждого объекта, указанного в пункте 1 настоящего постанов-

ления и приложения к настоящему постановлению, на бумажном носителе и формате электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт, а также в формате PDF.

3. В соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателям изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления и приложения к настоящему постановлению, обеспечить доступ к изымаемому земельному участку и расположенному на нем объекту недвижимого имущества в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

4. Администрации Московского района города Нижнего Новгорода (Кропотин В.А.) в отношении объекта, указанного в пункте 1.2 настоящего постановления, после исполнения пункта 2.9 настоящего постановления выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления и приложения к постановлению.

5. Муниципальному казенному учреждению «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» (Левдиков А.В.) в отношении объекта, указанного в пункте 1.2 настоящего постановления, после исполнения пункта 2.9 настоящего постановления:

5.1. Выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по сносу объекта капитального строительства, указанного в пункте 1.2 настоящего постановления.

5.2. Осуществить мероприятия по сносу объекта капитального строительства, указанного в пункте 1.2 настоящего постановления, согласно проектно-сметной документации.

5.3. Обеспечить соблюдение требований безопасности на объекте, указанном в пункте 1.2 настоящего постановления, до осуществления его сноса.

6. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

6.1. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

6.2. Осуществить действия по внесению соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (за исключением приложения к нему).

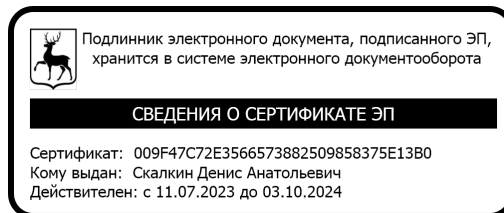
8. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

9. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Исполняющий полномочия
главы города



Д.А.Скалкин

С.Н.Помпаева
435 69 00